

İSTANBUL ANADOLU CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA

İHBARDA BULUNAN :Ali AKSOY – T.C. :21446817014 (Tlf No: 05462560164)
Cennet Mahallesi Hürriyet Cad. Sedef Apt. No:4 Kat:1 Daire:23
Küçükçekmece/İSTANBUL

ŞÜPHELİ : 1-)Dilek SABANCI (Kimlik bilgilerinin tespiti istemlidir.)
2-) **Tespitedilecek** diğer şüpheliler.

KONU : İhbar dilekçem hk.

SUÇ : İmar Kirliliğine Neden Olma Suçu, TCK ilgili maddeleri.

AÇIKLAMALAR :

Ben emekli Astsubay Ali Aksoy, sosyal medyada gezerken görmüş olduğum ve hicap duyduğum bir duruma ilişkin şikayette bulunma gereği duydum. Öncelikle ben, vatanımı seven her bir yurttaş gibi yıllarca bu vatan için çalışmış ve yurdun çeşitli bölgelerinde askerlik görevini ifa etmiş bir astsubayım. Vatanını seven her bir yurttaş gibi, devletin yasalarını açıkça ihlal eden durumları ilgili makamlara bildirmeyi kendime borç addederim.

Yalı çapkını yalısı olarak ta bilinen ve dizilerde sıkça kullanılan Dilek Sabancı'ya ait "Yalı Boyu Cad . No :10 Beylerbeyi / Üsküdar-İSTANBUL" adresinde bulunan yalının **çatı katları ruhsatsız ve kaçak olup**, boğaziçi imar müdürlüğünün bu kaçak yapıya nasıl göz yumduğunu anlamamaktayım bu durum gazi bir asker olarak beni rahatsız etmiş olup vatandaşlık bilinci olarak suç duyurusunda bulunuyorum.



Suçta konu imar kirliliğine neden olan kaçak yapıya ait görsel

TCK'nin 184. maddesi:

(1) **Yapı ruhsatiyesi alınmadan veya ruhsataaykırı olarak bina yapan veya yaptıran kişi, bir yıldan beş yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.**

(2) Yapı ruhsatiyesi olmadan başlatılan inşaatlar dolayısıyla kurulan şantiyelere elektrik, su veya telefon bağlantısı yapılmasına müsaade eden kişi, yukarıdaki fıkra hükmüne göre cezalandırılır.

(3) Yapı kullanma izni alınmamış binalarda herhangi bir sınai faaliyetin icrasına müsaade eden kişi iki yıldan beş yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

(4) Üçüncü fıkra hariç, bu madde hükümleri ancak belediye sınırları içinde veya özel imar rejimine tabi yerlerde uygulanır.

(5) Kişinin, ruhsatsız ya da ruhsata aykırı olarak yaptığı veya yaptırdığı binayı imar planına ve ruhsatına uygun hale getirmesi halinde, bir ve ikinci fıkra hükümleri gereğince kamu davası açılmaz, açılmış olan kamu davası düşer, mahkum olunan ceza bütün sonuçlarıyla ortadan kalkar.

(6) İkinci ve üçüncü fıkra hükümleri, 12 Ekim 2004 tarihinden önce yapılmış yapılarla ilgili olarak uygulanmaz.

Ayrıca Boğaziçi Kanunu Cezalar başlıklı 18. Maddesinde:

" Boğaziçi Alanında inşaat ruhsatı alınmadan yapılan yapıların tamamı, inşaat ruhsatı ve eklerine ve imar mevzuatına aykırı yapılan yapıların aykırı kısım ve bölümleri, bu Kanunun 13 üncü maddesine göre yıktırılmakla beraber, yapı sahipleri, fenni mesulleri ve müteahhitleri bir aydan altı aya kadar hapis ve 200.000 liradan 500.000 liraya kadar ağır para cezası ile cezalandırılır. Bu fiillerin tekrar edilmesi halinde söz konusu kimselere verilecek cezalar 1/3'ünden az olmamak üzere üç katına kadar artırılır. Fenni mesullere ayrıca bir yıla kadar meslekten men cezası verilir.

İmar mevzuatına ve bu Kanuna aykırı ruhsat verenler, verilmesine müsaade edenler, bu Kanunla verilen görevleri ve bu görevleri belirtilen süre içinde yapmayanlar veya görevini kötüye kullananlar fiilleri daha ağır bir cezayı gerektirmediği takdirde bir yıldan üç yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

Boğaziçi Alanında tarihi ve doğal güzelliklerin yoğunlaştığı kıyı, sahil şeridi ve öngörünüm bölgesinde doğal yapıyı tahrip eden veya niteliğini bozanların fiilleri daha ağır bir cezayı gerektirmediği takdirde iki aydan bir yıla kadar hapis ve 200.000 liradan 500.000 liraya kadar ağır para cezası ile cezalandırılır. Ayrıca, bu fiilleri işleyenler, doğal yapıyı en geç bir yıl içinde aslına uygun hale getirmekten sorumludurlar. Aksi halde doğal yapı Boğaziçi İmar Müdürlüğünce, masrafları iki katı ile failden ve mal sahibinden müteselsilen tahsil edilerek aslına uygun hale getirilir." şeklinde yasaya muhalefetin cezai yaptırımını düzenleme altına alınmıştır.

Bilindiği üzere; Yapı ruhsatiyesi, bir bina inşa etmek veya inşa edilmiş bir binada esaslı değişiklik yapmak üzere idari kurumdan alınan bir izindir. Yapı ruhsatiyesi almadan veya ruhsata aykırı olarak bina yapmak veya yaptırmak imar kirliliğine neden olma suçuna vücut verir. TCK'nın 184. maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen suçun konusu, belediye sınırları veya özel imar rejimine tabi yerlerde bulunan binadır. Bu anlamda, belediye sınırları veya özel imar rejimine tabi yerler dışında bulunan binalar, anılan düzenlemenin kapsamına girmemektedir. Binanın mutlaka betonarme olması gerekmeyip ahşap binalar da TCK'nın 184. maddesinin birinci fıkrası kapsamındadır. Yine bu suç bakımından binanın ruhsata tabi olması yeterli olup belirli bir genişlikte veya yükseklikte olmasına gerek yoktur (CGK-K.2020/399). Kanuna göre bina, kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma, eğlenme veya dinlenmelerine veya ibadet etmelerine yarayan, hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapılardır (3194 sayılı İmar Kanunu m.5).

Binalarda esaslı tadilat yapı ruhsatiyesi alınmadan yapılamaz. Esaslı tadilat, yapılarda taşıyıcı unsuru etkileyen veya yapı inşaat alanını veya emsale konu alanını veya taban alanını veya bağımsız bölüm sayısını veya ortak alanların veya bağımsız bölümlerin alanını veya kullanım amacını veya ruhsat eki projelerini değiştiren işlemlerdir (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği m.4/y). Yapılan esaslı tadilatların İmar Kanunu 5. maddesi anlamında bina olarak nitelendirilmesi halinde imar kirliliği suçu oluşur.

Ayrıca söz konusu yapının yer aldığı bölge Boğaziçi Kanunu'nda Boğaziçi Alanı olarak tanımlanmakta olup, söz konusu alanın Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün yetki alanında yer alması hasebiyle bu bölgede yapılacak her türlü müdahalenin özel bir kanun çerçevesinde sınırlandırıldığı aşıkardır. Deyim yerindeyse bu alanlarda izinsiz çivi dahi çakılması hukuken mümkün değildir. Bu bağlamda, Boğaziçi İmar Müdürlüğü'nün söz konusu yapılarla ilgili izin verip vermediğinin, herhangi bir kaçak yapılaşma faaliyeti olup olmadığının, Boğaziçi İmar Müdürlüğü kamu görevlileri ile Dilek SABANCI arasında herhangi bir menfaat ilişkisi olup olmadığının araştırılmasını talep ederim.

Boğaziçi Kanunu'nun Yapının denetimi başlıklı 11. maddesinde:

"Boğaziçi Alanındaki yapılar, kazı izni verildiği günden itibaren Boğaziçi İmar Müdürlüğünce inşaat ruhsatına ve eklerine ve bu Kanunla belirlenen esaslara göre denetlenir.

Boğaziçi İmar Müdürlüğü, denetleme sırasında inşaat ruhsatı ve eklerine ve bu Kanunla belirlenen imar mevzuatına aykırılıkları bir tutanakla tespit eder. Tutanak tanziminde mal sahibi veya müteahhit veya fenni mesulün bulunması esastır. Bunların bulunmamaları halinde inşaatta çalışan herhangi bir kişinin bulunması da yeterlidir. Terkedilmiş bir inşaatta tutanak, Boğaziçi İmar Müdürlüğünce görevlendirilecek asgari üç görevli tarafından tanzim edilir.

İnşaat ruhsatı ve eklerine ve imar mevzuatına aykırılığı tespit edilen yapılar için, tutanak tanzimi ile birlikte inşaat mühürlenir. Yapının mühürlendiğini belirten belge ve levhalar yapının muhtelif cephelerine asılır. Bu suretle durum mal sahibine veya müteahhide veya fenni mesule tebliğ edilmiş sayılır.

Tanzim edilen tutanak ve yapının mühürlendiğini belirten belge, bir kroki ile birlikte derhal Boğaziçi İmar Müdürlüğüne gönderilir.

Mal sahibi veya müteahhit inşaat ruhsatı ve eklerini denetlemeye hazır bir şekilde inşaat mahallinde bulundurmakla yükümlüdürler.

Denetleme usulleri, yapıların denetiminde kabul edilebilir hata payları ve ölçüleri, tarafların yükümlülükleri ve inşaat mahallinde bulundurulması gereken belge ve levhalar ve denetime ilişkin diğer hususlar İmar ve İskan Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikte belirtilir." hükmünü içermektedir.

Yine aynı kanunun Yıkım işleri başlıklı 13. Maddesi :

"Aşağıda belirtilen yapılar Boğaziçi İmar İdare Heyetinin kararı ve Boğaziçi İmar Müdürünün yazılı emri ile yıkılır veya yıktırılır.

a) İnşaat ruhsatı olmayan yapılar,

b) Yapının, inşaat ruhsatı ve eklerine ve imar mevzuatına aykırı yapılmış bölümleri,

c) Boğaziçi İmar Müdürlüğünce mühürlenerek yapımı durdurulmuş yapıların mühürlendikten sonra yapılan ilaveleri,

d) Yapılarda kullanma izni verildikten sonra imar mevzuatına aykırı olarak yapılan değişiklikler ve eklentileri.

Bu Kanun hükümlerine göre yıkılması gereken yapılar tespit edildiğinde Boğaziçi İmar Müdürlüğünce derhal valiliğe bildirilir. Vali, Boğaziçi İmar İdare Heyetini en geç yedi gün içinde toplayarak konunun karara bağlanmasını sağlar ve kararı Boğaziçi İmar Müdürlüğüne gönderir.

Yıkım emri 7201 sayılı Tebligat **Kanunu** hükümlerine bağlı kalınmaksızın güvenlik kuvvetleri veya belediye zabıta kuvvetleri tarafından mal sahibine veya müteahhide tebliğ edilir. Bu tebligat onbeş gün içinde tamamlanır. Tebligatın bu şekilde yapılması mümkün olmadığı takdirde, yıkım emri yapı mahallinde görülebilecek bir yere onbeş gün müddetle asılır ve bu işlem bir tutanakla belirlenir. Bu suretle durum mal sahibi veya müteahhide tebliğ edilmiş sayılır.

Tebliğatın tamamlanmasından itibaren onbeş gün içinde yapı, mal sahibi veya müteahhit tarafından yıkılmadığında, yıkım işlemi Boğaziçi İmar Müdürlüğüne yerine getirilir ve yıkım masrafları % 20 fazlası ile mal sahibi veya müteahhitten tahsil edilir." hükmünü içermektedir.

Söz konusu somut olayda da şüpheli Dilek SABANCI'ya ait yalının **çatı katları ruhsatsız ve kaçak nitelikte olup, kaçak çıkılan çatı katlarına ilişkin yapı ruhsatı bulunmamaktadır**. İmar kirliliğine neden olun söz konusu durum, vatandaş olarak tarafımı bir hayli rahatsız etmektedir.

Tüm bu sebeplerle birlikte şüphelinin eylemine uyan TCK 184. Maddesinde düzenlenen mar Kirliliğine Neden Olma Suçu ve TCK ilgili maddeleri gereğince cezalandırılması için kamu davası açılmasına karar verilmesi gerekmektedir.

SONUÇ VE İSTEM

:

Yukarıda arz ve izah edilen nedenlerle ve başsavcılığınızca resen gözetilecek hususlarla birlikte; şüpheli/lerin eylemine uyan TCK 184. Maddesinde düzenlenen mar Kirliliğine Neden Olma Suçu ve Boğaziçi Kanunu'nun 18. Maddesine muhalefet suçu ve TCK ilgili maddeleri gereğince cezalandırılması için kamu davası açılmasına karar verilerek şüpheli/ler hakkında iddianame düzenlenmesini saygılarımla talep ederim. 17.07.2025

İHBAR EDEN
ALİ AKSOY